

عقد إيجار
وحدة مفروشة لمدة محددة
طبقاً للقانون 4 لسنة 1996

أنه في يوم ----- الموافق --- من ٢٠٢٢

تحرر هذا العقد بين كلاً من:-

1 - السيد(ة)/- مصري مسلم -رقم قومي صادر بتاريخ و المقيم في
(مؤجر / مالك (طرف أول)

2 - السيد(ة)/- مصري مسلم -رقم قومي صادر بتاريخ و المقيم في
(مستأجر (طرف ثان)

بموجب هذا العقد أجر الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك ما هو (شقة/استديو/فيلا) مفروشة بالكامل طبقاً للمرفق ١ الموقع من الطرفين، ملك المؤجر والكائن بمشروع ب والمكان المؤجر يخضع للقانون 4 لسنة 96 بقصد استعماله إقامة شخصية لمدة محددة.

وذلك بالشروط الآتية:-

1. القيمة الإيجارية المتفق عليها هي جنيه لليوم/شهرياً، بقيمة اجمالية عن المدة المؤجرة جم. دفع المستأجر بمجلس هذا العقد مبلغ جنيه قيمة إيجار, ويعطي المؤجر بتوقيعه على هذا العقد إيصالا باستلام المبلغ.
2. مدة العقد: (باليوم/بالشهر) تبدأ من/.. ٢٠٢٢ وتنتهي في/.. ٢٠٢٢ غير قابلة للتجديد الا باتفاق وعقد جديد موقع من الطرفين.
3. يلتزم المستأجر بتسليم العين المؤجرة لملكها طبقاً لكشف المنقولات المرفق، فور انتهاء العقد، بلا قيد أو شرط أو سبب، خالية من المتاع والشاغليين. في حالة استمرار شغل الطرف العين للوحدة بعد انتهاء العقد لأي سبب كان، يلتزم بغرامة تلقائية تقدر بقيمة ضعف مبلغ الإيجار اليومي/الشهري، عن كل يوم تأخير، حتي تسليم الوحدة للطرف الأول.
4. التأمين: دفع المستأجر بمجلس العقد مبلغ جم قيمة تأمين لا يرد له الا عند تسليمه الوحدة للطرف الأول بالحالة المسلمة بها طبقاً لمراجعة حالة الوحدة وكشف المنقولات المرفق. يغطي التأمين قيمة استهلاك أو تلف أي مكون من مكونات الوحدة، ويلتزم المستأجر بدفع أي تكاليف أو تعويضات اضافية في حالة زيادتها عن مبلغ التأمين.
5. لا يجوز للمستأجر أن يؤجر الوحدة موضوع هذا العقد من الباطن إلى الغير أو استخدامها في أي اغراض تجارية لأي سبب. ، وإلا أصبح العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.
6. محظور على المستأجر عمل أي تعديلات من أي نوع بالوحدة طوال مدة الاجارة.
7. يقر المستأجر بأنه عاين الوحدة بنفسه وقبلها بالحالة التي هي عليها ووجدتها مستوفية كل لوازمها ويتعهد بالمحافظة عليها طوال مدة الاجارة.
8. في حالة تأخر المستأجر عن دفع الإيجار في ميعاد الاستحقاق - لأي سبب من الاسباب - يفسخ هذا العقد فوراً من تلقاء نفسه وبدون تنبيه ويحق للطرف الأول وضع يده على الوحدة واستردادها من الطرف الثاني فوراً، بدون اعتراض منه أو تعرض.
9. (لعقود الإيجار طويلة المدة) كافة المصروفات الاستهلاكية من كهرباء ومياه وغاز وتليفون بعد تاريخ استلام الوحدة على عاتق المستأجر منفرداً.
10. المستأجر مسؤول قانوناً ومنفرداً عن استخدامه وتابعيه للعين.
11. كافة الإخطارات العرفية والرسمية والقضائية المتبادلة بين الطرفين بسبب أو بمناسبة تنفيذ هذا العقد تكون صحيحة وقانونية طالما تمت على العناوين الموضحة قرين أسمائهما بصدر العقد.
12. تختص محاكم بدرجاتها بنظر أي منازعات تنشأ بين الطرفين عن هذا العقد.
13. تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.

توقيعات

طرف ثاني (مستأجر)

طرف أول (مؤجر)