**فهرس المحتويات**

فهرس المحتويات....................................................................................I.

فهرس الخرائط...................................................................................V

فهرس الصور...................................................................................VI

فهرس الاشكال.................................................................................VII

فهرس الجداول..................................................................................VII

ملخص الرسالة..................................................................................VIII

Abstract.......................................................................................X

[الفصل الأول 1](#__RefHeading___Toc144950112)

[مقدمة الدراسة 1](#__RefHeading___Toc144950113)

[1.1 المقدمة 1](#__RefHeading___Toc144950114)

[2.1 مشكلة الدراسة 2](#__RefHeading___Toc144950115)

[3.1 أهداف الدراسة 3](#__RefHeading___Toc144950116)

[4.1 منطقة الدراسة 4](#__RefHeading___Toc144950117)

[5.1 خطة ومنهجية البحث 7](#__RefHeading___Toc144950118)

[1.5.1 جمع البيانات، والمعلومات المتعلقة بمنطقة الدراسة من مصادرها المختلفة 7](#__RefHeading___Toc144950119)

[2.5.1 العمل الميداني 8](#__RefHeading___Toc144950120)

[3.5.1 تصنيف المعلومات وترتيبها، ووضع الاولويات والسيناريوهات التي يمكن ان تستخدم في تخطيط المنطقة وتنظيمها مستقبلاً. 8](#__RefHeading___Toc144950121)

[4.5.1 كتابة تقرير الرسالة 8](#__RefHeading___Toc144950122)

[6.1 محتويات الرسالة 9](#__RefHeading___Toc144950123)

[الفصل الثاني 10](#__RefHeading___Toc144950124)

[الخلفية النظرية للدراسة 10](#__RefHeading___Toc144950125)

[1.2 مقدمة 10](#__RefHeading___Toc144950126)

[2.2 مفهومه التخطيط وأهدافه 11](#__RefHeading___Toc144950127)

[1.2.2 دور المخطط ومجال عمله 12](#__RefHeading___Toc144950128)

[2.2.2 دور السلطة المركزية والهيئات المحلية في التخطيط والتطوير الإقليمي 12](#__RefHeading___Toc144950129)

[3.2 مجالات التخطيط 13](#__RefHeading___Toc144950130)

[1.3.2 التخطيط القطاعي 13](#__RefHeading___Toc144950131)

[2.3.2 التخطيط والتفاعل المكاني 15](#__RefHeading___Toc144950132)

[4.2 مستويات التخطيط 15](#__RefHeading___Toc144950133)

[1.4.2 التخطيط الوطني 15](#__RefHeading___Toc144950134)

[2.4.2 التخطيط الإقليمي 16](#__RefHeading___Toc144950135)

[3.4.2 التخطيط المحلي 17](#__RefHeading___Toc144950136)

[5.2 تخطيط المتروبوليتان 17](#__RefHeading___Toc144950137)

[1.5.2 أهداف ومميزات التخطيط على مستوى المتروبوليتان 18](#__RefHeading___Toc144950138)

[2.5.2 المواضيع الرئيسة التي يبحثها تخطيط المتروبوليتان 19](#__RefHeading___Toc144950139)

[6.2 تجربة التخطيط في فلسطين 21](#__RefHeading___Toc144950140)

[1.6.2 التجربة السابقة 21](#__RefHeading___Toc144950141)

[2.6.2 التجربة الفلسطينية الحالية 22](#__RefHeading___Toc144950142)

[الفصل الثالث 24](#__RefHeading___Toc144950143)

[منطقة الدراسة (الخصائص الديمغرافية والاقتصادية) 24](#__RefHeading___Toc144950144)

[1.3 لمحة تاريخية 24](#__RefHeading___Toc144950145)

[1.1.3 تاريخ مدينة البيرة 25](#__RefHeading___Toc144950146)

[2.1.3 تاريخ مدينة رام الله 26](#__RefHeading___Toc144950147)

[3.1.3 تاريخ مدينة بيتونيا 28](#__RefHeading___Toc144950148)

[2.3 الخصائص الديمغرافية لمنطقة الدراسة 29](#__RefHeading___Toc144950149)

[1.2.3 تطـور عدد السكـان في المنطقة الحضرية 31](#__RefHeading___Toc144950150)

[2.2.3 الزيادة الطبيعية للسكان 34](#__RefHeading___Toc144950151)

[3.2.3 التركيب النوعي والعمري للسكان في المنطقة الحضرية 36](#__RefHeading___Toc144950152)

[4.2.3 التوقعات المستقبلية للنمو السكاني في المنطقة 39](#__RefHeading___Toc144950153)

[5.2.3 التركيب الأسري 42](#__RefHeading___Toc144950154)

[6.2.3 الحالة الزواجية 44](#__RefHeading___Toc144950155)

[7.2.3 الحالة التعليمية 44](#__RefHeading___Toc144950156)

[8.2.3 الخدمات التعليميــة 46](#__RefHeading___Toc144950157)

[9.2.3 الخدمات الصحية 47](#__RefHeading___Toc144950158)

[3.3 الخصائص الاقتصادية 49](#__RefHeading___Toc144950159)

[4.3 الأهمية الإقتصادية النسبية في منطقة المتروبوليتان 54](#__RefHeading___Toc144950160)

[الفصل الرابع 56](#__RefHeading___Toc144950161)

[الحلول و البدائل التخطيطية للوضع القائم 56](#__RefHeading___Toc144950162)

[1.4 المواصلات والطرق في منطقة الدراسة 56](#__RefHeading___Toc144950163)

[1.1.4 تحليل الاستمارات والمقابلات 58](#__RefHeading___Toc144950164)

[2.1.4 الطرق: تسلسلها الهرمي، تصنيفها وكثافتها 62](#__RefHeading___Toc144950165)

[3.1.4 وسائل المواصلات وارتباط الطرق بين الحدود والتعارضات المحتملة 65](#__RefHeading___Toc144950166)

[4.1.4 كفاءة الطرق المرورية 66](#__RefHeading___Toc144950167)

[5.1.4 كفاءة الطرق، مستوى الخدمة والازدحام المروري 67](#__RefHeading___Toc144950168)

[6.1.4 مواقف المركبات 69](#__RefHeading___Toc144950169)

[7.1.4 المفهوم الهيكلي لتنمية وتطوير المواصلات 70](#__RefHeading___Toc144950170)

[1.7.1.4 الرؤيا المستقبلية 70](#__RefHeading___Toc144950171)

[7.1.4. 2 أهداف وغايات تخطيط المواصلات 71](#__RefHeading___Toc144950172)

[3.7.1.4 افتراضات 71](#__RefHeading___Toc144950173)

[8.1.4 سياسات المواصلات ومخططات العمل للتطوير والتحسين 72](#__RefHeading___Toc144950174)

[1.8.1.4 المخططات الهيكلية للطرق 72](#__RefHeading___Toc144950175)

[2.8.1.4 تنمية الطرق وتطويرها 73](#__RefHeading___Toc144950176)

[2.4 المواقع الأثرية والمناطق الخضراء 75](#__RefHeading___Toc144950177)

[1.2.4 المقدمة 75](#__RefHeading___Toc144950178)

[2.2.4 القطاعات المطلوب حمايتها والمحافظة عليها 76](#__RefHeading___Toc144950179)

[3.2.4 التحديات والصعوبات 77](#__RefHeading___Toc144950180)

[4.2.4 الأسباب والمصادر الرئيسية لتلوث وانحطاط البيئة الطبيعية في منطقة المتروبوليتان والضفة الغربية 78](#__RefHeading___Toc144950181)

[5.2.4 الأراضي الزراعية 80](#__RefHeading___Toc144950182)

[6.2.4 مصادر المياه 81](#__RefHeading___Toc144950183)

[7.2.4 تلوث المياه الجوفية ومجاري الأودية والينابيع 83](#__RefHeading___Toc144950184)

[8.2.4 التنوع الحيوي والنباتي 83](#__RefHeading___Toc144950185)

[9.2.4 الموروث الثقافي و التاريخي 84](#__RefHeading___Toc144950186)

[1.9.2.4 المواقع والمناطق المراد حمايتها 85](#__RefHeading___Toc144950187)

[2.9.2.4 الحلول التخطيطية والتنظيمية للمشاكل القائمة 86](#__RefHeading___Toc144950188)

[3.4 التعارض في استعمالات الأراضي 86](#__RefHeading___Toc144950189)

[1.3.4 التعارض في استخدام الأراضي للأغراض الصناعية 86](#__RefHeading___Toc144950190)

[1.1.3.4 الحلول والبدائل 87](#__RefHeading___Toc144950191)

[2.1.3.4 برنامج العمل لتطبيق هذا البديل 87](#__RefHeading___Toc144950192)

[2.3.4 التعارضات في الاستعمالات المختلطة والمختلفة الموجودة بالقرب من أو داخل المناطق السكنية 88](#__RefHeading___Toc144950193)

[1.2.3.4 البدائل والحلول 89](#__RefHeading___Toc144950194)

[3.3.4 التعارض المتعلق بالمناطق المحيطة بالمواقع الأثرية والبلدات القديمة، إضافة إلى نقص المساحات الخضراء 90](#__RefHeading___Toc144950195)

[1.3.3.4 الأسباب الرئيسية للتعارض في استخدامات الأراضي 91](#__RefHeading___Toc144950196)

[2.3.3.4 البدائل والحلول 92](#__RefHeading___Toc144950197)

[4.3.4 التعارضات نتيجة وجود منشات الحجر (المحاجر) ومنشات البناء (مصانع الاسمنت، الطوب و الجرانيت) بالقرب من المناطق السكنية 92](#__RefHeading___Toc144950198)

[5.3.4 التعارضات نتيجة وجود مزارع الحيوانات والدواجن بالقرب من المناطق السكنية أو في مناطق مقترحة للتوسع المستقبلي 95](#__RefHeading___Toc144950199)

[1.5.3.4 الحلول والبدائل 96](#__RefHeading___Toc144950200)

[4.4 المناطق الصناعية 97](#__RefHeading___Toc144950201)

[1.4.4 مشاكل الصناعات الموجودة 97](#__RefHeading___Toc144950202)

[2.4.4 البدائل والحلول 99](#__RefHeading___Toc144950203)

[3.4.4 بناء مواقع صناعية جديدة 100](#__RefHeading___Toc144950204)

[4.4.4 المقترحات للصناعات المختلفة 101](#__RefHeading___Toc144950205)

[5.4.4 أساسيات اختيار مواقع صناعية جديدة في منطقة المتروبوليتان 103](#__RefHeading___Toc144950206)

[5.4 البنية التحتية 104](#__RefHeading___Toc144950207)

[1.5.4 المياه 104](#__RefHeading___Toc144950208)

[2.5.4 المياه العادمة 106](#__RefHeading___Toc144950209)

[3.5.4. النفايات الصلبة 107](#__RefHeading___Toc144950210)

[6.4 التوسع والرؤيا المستقبلية لمنطقة الدراسة 109](#__RefHeading___Toc144950211)

[7.4 ملخص تحليل نقاط القوة والضعف (SWOT) 111](#__RefHeading___Toc144950212)

[الفصل الخامس 112](#__RefHeading___Toc144950213)

[النتائج والتوصيات 112](#__RefHeading___Toc144950214)

[1.5 النتائج 112](#__RefHeading___Toc144950215)

[2.5 التوصيات 113](#__RefHeading___Toc144950216)

[المراجع والمصادر 116](#__RefHeading___Toc144950217)