

## عقد إيجار محل تجارى بكامل

أدواته ومعداته ومنقولاته ( إيجار بالجدك )

محرم بتاريخ ...../...../..... بين كل من :

السيد / ..... المقيم ..... ( طرف أول مؤجر )

السيد / ..... المقيم ..... ( طرف ثان مستأجر )

بعد أن أقر بأهليتهما للتصرف والتعاقد ، اتفقا على ما يلى :

**أولاً :**

بموجب هذا العقد قد أجر الطرف الأول للطرف الثانى ما هو محل تجارى

( يذكر اسم المحل ) بكامل أدواته ومنقولاته الكائن بالعقار رقم .....

**ثانياً :**

مدة الإيجار :

مدة هذا الإيجار ..... تبدأ من .. / .. / .. وتنتهي في .. / .. / .. قابلة للتجديد لمدة أخرى مماثلة ، ما لم يحصل تنبيه من أحد الطرفين على الآخر بإنذار على يد محضر قبل إنهاء مدة الإيجار أو أية مدة مجددة ب ..... على الأقل . هذا ويلزم بتسليم المحل بكامل محتوياته من منقولات ومعدات ، طبقاً للقائمة المرفقة بالعقد والمزيلة بتوقيعه بمجرد انتهاء عقد الإيجار وتسليم المحل بالحالة التى كانت عليها وقت التعاقد .

**ثالثاً :**

القيمة الايجارية :

اتفق الطرفان بأن القيمة الإيجارية هى ..... جنيهاً تدفع مقدماً كل أول شهر بموجب إيصال مزيل

بتوقيع الطرف الأول.

**رابعاً :**

قيمة استهلاك الكهرباء والمياه تكون على عاتق المستأجر الطرف الثانى .

**خامساً :**

التنازل والتأجير من الباطن :

لا يحق للطرف الثانى أن يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل المكان المؤجر أو جزء منه أو من المنقولات أو المعدات . وفى حالة مخالفته لهذا الحظر، يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد .

**سادساً :**

الإخلاء قبل الميعاد : إذا رغب الطرف الثانى فترك المكان قبل انتهاء المدة الباقية من العقد ، يلزم بأن يدفع للمؤجر الإيجار عن كل المدة الباقية .

**سابعاً :**

بتعهد الطرف الثانى بعدم إجراء أية تعديلات بالعين بالإضافة أو التغيير فى النشاط المعد لتلك الإجارة .

**ثامناً :**

يقر الطرف الثانى بأنه مسئول مسئولية تامة عن أية سرقة أو حريق للأدوات والمعدات والمنقولات أو أية أضرار تحدث بالعين .

**تاسعاً :**

تعتبر الأدوات والمعدات والمنقولات الخاصة بالمحل والمدونة بالقائمة المرفقة بالعقد أمانة فى يد المستأجر يلزم بإثبات وجودها إذا طلب منه ذلك ، كما يتعهد بدفع قيمة كل قطعة تم فقدانها والقيمة تحدد بحسب ما هو موضح بالقائمة .

**عاشراً :**

مخالفة أى بند من بنود هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه بدون تنبيه أو إنذار .

**حادى عشر :**

كل نزاع ينشأ عن تفسير بند من بنود هذا العقد تكون محكمة ..... هى المختصة .

**ثانى عشر :**

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وقت اللزوم .

\* ملحوظة : يرفق بالعقد كشف بالمنقولات يبين فيه ، الأدوات والمعدات والمنقولات وثمان كل منها ،

وأن المستأجر استلمها بحالة جيدة ، ويتعهد بردها بانتهاء مدة الإيجار

الطرف الاول المستأجر الطرف الثانى المؤجر